



GNP.6845.46.2018

### W Y K A Z

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w miejscowości **Ustrzyki Dolne**, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne z przeznaczeniem pod rekreację turystyczną tj.:

**działki nr 1950, 1951, 1952** o łącznej powierzchni **0,9317 ha** położone w miejscowości **Ustrzyki Dolne**.

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00020412/1 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych ewidencją gruntów opisana działka stanowi użytek: Ps IVb, Ps V, R V.

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego za wyżej wymienioną nieruchomość została ustalona na kwotę 4.900 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych) plus 23% podatku VAT w stosunku rocznym, a minimalne postąpienie w przetargu o kwotę 100 zł.

Wadium na zorganizowany przetarg za przedmiotową nieruchomość ustalono na kwotę 6000 zł.

Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić za wcześniejszym 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia, bądź bez zachowania przewidzianego umową terminu wypowiedzenia za porozumieniem stron.

Czynsz płatny będzie z góry do 31 marca każdego roku w kasie Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych, lub na konto Urzędu Miejskiego nr 50 8621 0007 2001 0012 3347 0001 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych.

W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu będą naliczane odsetki ustawowe.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie za porozumieniem stron.

W razie potrzeby wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia w teren w trybie natychmiastowym bez konieczności wypowiedzenia umowy dzierżawnej i bez odszkodowań.

Na terenie dzierżawionym obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i wycinki drzew.

Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości, dzierżawca będzie ponosić we własnym zakresie, na własny koszt i własne ryzyko.

Prace związane z ulepszeniem przedmiotu dzierżawy, dzierżawca wykonywać będzie na koszt własny i bez roszczeń w stosunku do wydzierżawiającego.



## Burmistrz Ustrzyk Dolnych

---

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie od dnia 24.08.2018r. do dnia 10.09.2018r.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy tej nieruchomości można zasięgnąć w pok. nr 5 i 7 tut. Urzędu tel. (013) 460 80 13.

Ustrzyki Dolne, dnia 06.08.2018r.